

**DETERMINA n. 115**

**Oggetto:** Approvazione bozza di bilancio al 31/12/2020 della Società Arechi Multiservice Spa.

**L'Amministratore Unico**

**VISTO** la bozza relativa alla situazione economico-finanziaria provvisoria della Arechi Multiservice S.p.A. relativa all'esercizio finanziario chiuso il 31 dicembre 2020 (allegato A);

**ATTESO** che la documentazione di bilancio, recepita e fatta propria dall'Organo Amministrativo, è stata messa a disposizione del Collegio Sindacale e del Revisore Contabile ai fini delle prescritte relazioni di rispettiva competenza;

**VERIFICATO** che siffatto schema è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DETERMINA**

- di approvare la proposta di bilancio di esercizio al 31.12.2020, in ciascuna delle parti di cui si compone, ossia lo stato patrimoniale ed il conto economico (Allegato A), la nota integrativa e la relazione sulla gestione (allegati B e C);
- di trasmettere la presente al Collegio Sindacale aziendale, al Revisore Contabile ed al Socio Unico Provincia di Salerno;
- di acquisire le prescritte relazioni del Collegio Sindacale e del Revisore Contabile e provvedere, ai sensi dell'articolo 2429 c.c., al deposito presso la sede sociale della documentazione di bilancio, unitamente alla relazione del Collegio Sindacale e del Revisore Contabile;

Salerno, 10/06/2021

L'Amministratore Unico

dott. Alfonso Tono







Protocollo in Uscita  
 num: 3257  
 Data Protocollo: 10/06/2021 13:00:28

## ARECHI MULTISERVICE SPA

### Bilancio di esercizio al 31-12-2020

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	84131 SALERNO (SA) VIA A. DE LUCA
<b>Codice Fiscale</b>	03704200652
<b>Numero Rea</b>	SA 316029
<b>P.I.</b>	03704200652
<b>Capitale Sociale Euro</b>	120000.00 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	si
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
7) altre	128.225	123.724
Totale immobilizzazioni immateriali	128.225	123.724
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	1.908.383	1.951.567
3) attrezzature industriali e commerciali	-	640
4) altri beni	534	582
Totale immobilizzazioni materiali	1.908.917	1.952.789
Totale immobilizzazioni (B)	2.037.142	2.076.513
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	51.079	51.927
Totale rimanenze	51.079	51.927
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	846.734	629.240
Totale crediti verso clienti	846.734	629.240
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	937.115	882.350
Totale crediti verso controllanti	937.115	882.350
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	51.515	53.777
Totale crediti tributari	51.515	53.777
5-ter) imposte anticipate	334.086	420.697
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	364.314	639.936
esigibili oltre l'esercizio successivo	740	740
Totale crediti verso altri	365.054	640.676
Totale crediti	2.534.504	2.626.740
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	404.142	1.017.264
3) danaro e valori in cassa	738	132
Totale disponibilità liquide	404.880	1.017.396
Totale attivo circolante (C)	2.990.463	3.696.063
D) Ratei e risconti	124	35.564
Totale attivo	5.027.729	5.808.140
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	120.000	120.000
IV - Riserva legale	6.000	6.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	312.579	312.579
Varie altre riserve	(2) <sup>(1)</sup>	-
Totale altre riserve	312.577	312.579

VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(1.339.480)	(1.530.793)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	980.154	191.313
Totale patrimonio netto	79.251	(900.901)
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	627.627	544.219
D) Debiti		
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	56.200	56.200
Totale acconti	56.200	56.200
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.307.940	2.722.145
Totale debiti verso fornitori	1.307.940	2.722.145
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	239.427	852.535
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.291.009	875.132
Totale debiti tributari	1.530.436	1.727.667
13) debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	307.314	368.404
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	60.528
Totale debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	307.314	428.932
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	704.709	799.004
Totale altri debiti	704.709	799.004
Totale debiti	3.906.599	5.733.948
E) Ratei e risconti	414.252	430.874
Totale passivo	5.027.729	5.808.140

(1)

Varie altre riserve	31/12/2020
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)

## Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.099.448	5.161.162
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(849)	(4.273)
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	21.191	21.191
altri	748.891	39.474
Totale altri ricavi e proventi	770.082	60.665
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>5.868.681</b>	<b>5.217.554</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	186.185	126.907
7) per servizi	741.124	738.765
8) per godimento di beni di terzi	6.001	-
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.458.197	2.596.978
b) oneri sociali	744.236	1.030.112
c) trattamento di fine rapporto	180.436	192.234
e) altri costi	148.031	5.451
Totale costi per il personale	3.530.900	3.824.775
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	17.684	30.931
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	51.483	96.889
Totale ammortamenti e svalutazioni	69.167	127.820
14) oneri diversi di gestione	215.854	109.866
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>4.749.231</b>	<b>4.928.133</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>1.119.450</b>	<b>289.421</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	6	6
Totale proventi diversi dai precedenti	6	6
Totale altri proventi finanziari	6	6
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	7.493	2.814
Totale interessi e altri oneri finanziari	7.493	2.814
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(7.487)</b>	<b>(2.808)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>1.111.963</b>	<b>286.613</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	45.198	31.415
imposte relative a esercizi precedenti	86.611	63.885
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	131.809	95.300
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>980.154</b>	<b>191.313</b>

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2020	31-12-2019
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	980.154	191.313
Imposte sul reddito	131.809	95.300
Interessi passivi/(attivi)	7.487	2.808
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	1.126.023	289.421
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	69.167	127.820
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	86.611	(420.697)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	155.778	(292.877)
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.281.801	(3.456)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	848	(51.927)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(217.494)	(629.240)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(1.414.205)	2.722.145
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	35.440	(35.564)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(16.622)	430.874
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	178.008	(286.149)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(1.434.025)	2.150.139
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(152.224)	2.146.683
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(7.487)	(2.808)
(Imposte sul reddito pagate)	(499.842)	1.625.849
(Utilizzo dei fondi)	83.408	544.219
Totale altre rettifiche	(423.921)	2.167.260
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(576.145)	4.313.943
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(7.611)	(2.049.678)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(22.185)	(154.655)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(36.369)	(2.204.333)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(2)	(1.092.214)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(2)	(1.092.214)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(612.516)	1.017.396
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.017.264	-
Danaro e valori in cassa	132	-
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.017.396	-
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	404.142	1.017.264
Danaro e valori in cassa	738	132
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	404.880	1.017.396

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 980.154.

Per l'approvazione del presente bilancio si è fatto ricorso al maggior termine di 180 gg previsto dall'articolo 106 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18 (in Gazzetta Ufficiale - Serie generale - Edizione Straordinaria n. 70 del 17 marzo 2020), coordinato con la legge di conversione 24 aprile 2020, n. 27 denominata «Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19. Proroga dei termini per l'adozione di decreti legislativi.»

### **Attività svolte**

La vostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività di servizi di manutenzione scuole, strade e musei per conto della Provincia di Salerno.

Anche per il 2020, come per i due anni precedenti, la società riporta utili ingenti, segno della svolta organizzativa ed imprenditoriale che ha permesso alla società di realizzare importanti risultati positivi d'esercizio tali da riuscire a coprire completamente le precedenti perdite d'esercizio accumulate.

### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

A febbraio del 2020 l'Agenzia delle Entrate di Salerno ha concesso la transazione fiscale (atto Notaio Orlando del 17 febbraio 2020 n. 5269 serie IT) e conseguenzialmente il 16 marzo 2020 la terza sezione Civile – Fallimentare del Tribunale di Salerno ha omologato l'Accordo di Ristrutturazione ai sensi dell'art. 182 bis, comma 4, L.F. precedentemente presentato dalla società.

Sulla base di tale accordo la società è riuscita a contrarre in maniera sostanziale la propria debitoria realizzando sopravvenienze attive utili alla gestione finanziaria e strategica dell'azienda.

Bisogna evidenziare che allo stato attuale, dopo l'omologa del Tribunale, sono iniziati i pagamenti dei creditori aderenti all'accordo. Con molti di tali creditori lo staff aziendale è riuscito a generare ulteriori sopravvenienze attive oltre a quelle già previste dal Piano per la ristrutturazione dei debiti.

### **Criteri di formazione**

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2020 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/(in unità di Euro).

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

## **Principi di redazione**

(Rif. art. 2423, C.c. art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.



L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

## **Criteri di valutazione applicati**

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

### **Immobilizzazioni**

#### **Immateriali**

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Rappresentano essenzialmente i costi sostenuti per la realizzazione e presentazione dell'Accordo di Ristrutturazione e della Transazione Fiscale presentati dalla società.

#### **Materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Per l'anno in esame le quote di ammortamento sono state calcolate, visto il periodo di lock-down, per il 50%.

### **Crediti**

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo.

### **Debiti**

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Pertanto, i debiti sono esposti al valore nominale, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

**Rimanenze magazzino**

Sono rappresentate da lavori in corso su ordinazione e sono iscritti in base al criterio della percentuale di completamento o dello stato di avanzamento: i costi, i ricavi e il margine di commessa vengono riconosciuti in funzione dell'avanzamento dell'attività produttiva. Per l'applicazione di tale criterio si adotta il metodo del costo sostenuto (cost to cost).

Tale metodo è stato adottato trattandosi di lavori in corso su ordinazione di durata ultrannuale (ossia con un contratto di esecuzione che investe un periodo superiore a dodici mesi) e sussistendo i requisiti previsti dal principio contabile nazionale OIC 23.

**Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

**Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

L'Ires differita e anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali esclusivamente con riferimento alla società.

**Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

**Altre informazioni**

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

## Nota integrativa, attivo

### Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
128.225	123.724	4.501

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	-	154.655	154.655
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	30.931	30.931
Valore di bilancio	-	123.724	123.724
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	17.684	4.501	22.185
Ammortamento dell'esercizio	17.684	-	17.684
Totale variazioni	-	4.501	4.501
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	-	176.840	176.840
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	48.615	48.615
Valore di bilancio	-	128.225	128.225

#### Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
1.908.917	1.952.789	(43.872)

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
Costo	3.095.711	268.171	119.269	540.559	4.023.710
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.144.144	268.171	118.629	539.977	2.070.921
Valore di bilancio	1.951.567	-	640	582	1.952.789

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Incrementi per acquisizioni	8.299	-	(640)	(48)	7.611
Ammortamento dell'esercizio	51.483	-	-	-	51.483
<b>Totale variazioni</b>	<b>(43.184)</b>	<b>-</b>	<b>(640)</b>	<b>(48)</b>	<b>(43.872)</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>					
Costo	3.095.711	268.171	126.310	540.559	4.030.751
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.187.328	268.171	126.310	540.025	2.121.834
<b>Valore di bilancio</b>	<b>1.908.383</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>534</b>	<b>1.908.917</b>

## Attivo circolante

### Rimanenze

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
51.079	51.927	(848)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	51.927	(848)	51.079
<b>Totale rimanenze</b>	<b>51.927</b>	<b>(848)</b>	<b>51.079</b>

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
2.534.504	2.626.740	(92.236)

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	629.240	217.494	846.734	846.734	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	882.350	54.765	937.115	937.115	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	53.777	(2.262)	51.515	51.515	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	420.697	(86.611)	334.086		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	640.676	(275.622)	365.054	364.314	740
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>2.626.740</b>	<b>(92.236)</b>	<b>2.534.504</b>	<b>2.199.678</b>	<b>740</b>

I crediti sono quindi valutati al valore di presumibile realizzo.

Alla voce "Crediti verso impresa Controllante" è iscritto il credito per le fatture ad essa emesse e da emettere per attività svolte per conto della Provincia di Salerno.

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2020 sono così costituiti da crediti commerciali.

I crediti verso altri, al 31/12/2020, pari a Euro 365.054 sono così costituiti:

- crediti verso Provincia di Salerno per la transazione conclusa negli anni precedenti per euro 275.000
- crediti in contenzioso per euro 67.295

- crediti diversi per euro 20.898

Le imposte anticipate per Euro 334.086 sono relative a differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2020 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	846.734	846.734
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	937.115	937.115
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	51.515	51.515
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	334.086	334.086
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	365.054	365.054
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>2.534.504</b>	<b>2.534.504</b>

### Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
404.880	1.017.396	(612.516)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.017.264	(613.122)	404.142
Denaro e altri valori in cassa	132	606	738
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>1.017.396</b>	<b>(612.516)</b>	<b>404.880</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

### Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
124	35.564	(35.440)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2020, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei attivi</b>	<b>231</b>	<b>(107)</b>	<b>124</b>
Risconti attivi	35.332	(35.332)	-
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>35.564</b>	<b>(35.440)</b>	<b>124</b>

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
79.251	(900.901)	980.152

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni			
Capitale	120.000	-	-		120.000
Riserva legale	6.000	-	-		6.000
Altre riserve					
Riserva straordinaria	312.579	-	-		312.579
Varie altre riserve	-	(2)	(2)		(2)
<b>Totale altre riserve</b>	312.579	(2)	(2)		312.577
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.530.793)	191.313	191.313		(1.339.480)
Utile (perdita) dell'esercizio	191.313	788.841	788.841	980.154	980.154
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>(900.901)</b>	<b>980.152</b>	<b>980.152</b>	<b>980.154</b>	<b>79.251</b>

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)
<b>Totale</b>	<b>(2)</b>

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	120.000	B
Riserva legale	6.000	A,B
Altre riserve		
Riserva straordinaria	312.579	A,B,C,D
Varie altre riserve	(2)	
<b>Totale altre riserve</b>	312.577	
Utili portati a nuovo	(1.339.480)	A,B,C,D
<b>Totale</b>	<b>(900.903)</b>	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)	A,B,C,D
<b>Totale</b>	<b>(2)</b>	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
<b>All'inizio dell'esercizio precedente</b>					
Destinazione del risultato dell'esercizio					
altre destinazioni	120.000	6.000	(1.218.214)	191.313	(900.901)
Risultato dell'esercizio precedente				191.313	
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	<b>120.000</b>	<b>6.000</b>	<b>(1.218.214)</b>	<b>191.313</b>	<b>(900.901)</b>
Destinazione del risultato dell'esercizio					
altre destinazioni			191.311	788.841	980.152
Risultato dell'esercizio corrente				980.154	
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	<b>120.000</b>	<b>6.000</b>	<b>(1.026.903)</b>	<b>980.154</b>	<b>79.251</b>

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
627.627	544.219	83.408

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Valore di inizio esercizio	544.219
Variazioni nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	(83.408)
<b>Totale variazioni</b>	<b>83.408</b>
Valore di fine esercizio	627.627

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2020 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

## Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
3.906.599	5.733.948	(1.827.349)

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Acconti	56.200	-	56.200	56.200	-
Debiti verso fornitori	2.722.145	(1.414.205)	1.307.940	1.307.940	-
Debiti tributari	1.727.667	(197.231)	1.530.436	239.427	1.291.009
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	428.932	(121.618)	307.314	307.314	-
Altri debiti	799.004	(94.295)	704.709	704.709	-
<b>Totale debiti</b>	<b>5.733.948</b>	<b>(1.827.349)</b>	<b>3.906.599</b>	<b>2.615.590</b>	<b>1.291.009</b>

I debiti più rilevanti al 31/12/2020 risultano così costituiti:

- Debiti verso fornitori per euro 1.335.863
- Debiti tributari per euro 1.512.829 (di cui 1.291.009 per la Transazione Fiscale in corso)

La voce "Acconti" accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture di beni e servizi non ancora effettuate.

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i debiti verso fornitori. I debiti sono quindi iscritti al valore nominale.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate. Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

### Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2020 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Acconti	56.200	56.200
Debiti verso fornitori	1.307.940	1.307.940
Debiti tributari	1.530.436	1.530.436
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	307.314	307.314
Altri debiti	704.709	704.709
<b>Debiti</b>	<b>3.906.599</b>	<b>3.906.599</b>

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Acconti	56.200	56.200
Debiti verso fornitori	1.307.940	1.307.940
Debiti tributari	1.530.436	1.530.436



	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	307.314	307.314
Altri debiti	704.709	704.709
<b>Totale debiti</b>	<b>3.906.599</b>	<b>3.906.599</b>

## Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
414.252	430.874	(16.622)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	430.874	(16.622)	414.252
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>430.874</b>	<b>(16.622)</b>	<b>414.252</b>

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Altri di ammontare non apprezzabile	414.252
	<b>414.252</b>

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Sussistono, al 31/12/2020, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni essendo essi riferiti al credito d'imposta ex art. 8 L.388/2000 maturato per l'acquisto dell'immobile e quindi strettamente correlati alla vita utile del cespite.

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
5.868.681	5.217.554	651.127

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	5.099.448	5.161.162	(61.714)
Variazioni rimanenze prodotti	(849)	(4.273)	3.424
Altri ricavi e proventi	770.082	60.665	709.417
<b>Totale</b>	<b>5.868.681</b>	<b>5.217.554</b>	<b>651.127</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Altre	5.099.448
<b>Totale</b>	<b>5.099.448</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	5.099.448
<b>Totale</b>	<b>5.099.448</b>

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
4.749.231	4.928.133	(178.902)

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	186.185	126.907	59.278
Servizi	741.124	738.765	2.359
Godimento di beni di terzi	6.001		6.001
Salari e stipendi	2.458.197	2.596.978	(138.781)
Oneri sociali	744.236	1.030.112	(285.876)
Trattamento di fine rapporto	180.436	192.234	(11.798)
Altri costi del personale	148.031	5.451	142.580
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	17.684	30.931	(13.247)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	51.483	96.889	(45.406)

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Oneri diversi di gestione	215.854	109.866	105.988
<b>Totale</b>	<b>4.749.231</b>	<b>4.928.133</b>	<b>(178.902)</b>

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati all'attività produttiva e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

### Oneri diversi di gestione

Rappresentano i normali costi di gestione della società.

## Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
(7.487)	(2.808)	(4.679)

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	6	6	
(Interessi e altri oneri finanziari)	(7.493)	(2.814)	(4.679)
<b>Totale</b>	<b>(7.487)</b>	<b>(2.808)</b>	<b>(4.679)</b>

## Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Interessi e altri oneri finanziari		
Descrizione	Altre	Totale
Debiti verso banche		920
<b>Totale</b>		<b>7.493</b>
Interessi di mora e dilazione oltre oneri o commissioni bancarie		
<b>Totale</b>	<b>7.493</b>	<b>7.493</b>

### Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	6	6
<b>Totale</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
131.809	95.300	36.509

Imposte	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	45.198	31.415	13.783
IRES		15.971	(15.971)
IRAP	45.198	15.444	29.754
<b>Imposte relative a esercizi precedenti</b>	<b>86.611</b>	63.885	22.726
<b>Totale</b>	<b>131.809</b>	<b>95.300</b>	<b>36.509</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

### Fiscalità differita / anticipata

La fiscalità differita viene espressa dall'accantonamento effettuato nel fondo imposte per l'importo di Euro 334.086.

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocatione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote medie attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno (sulla base dell'aliquota effettiva dell'ultimo esercizio).

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

## Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
	Aliquota fiscale	Aliquota fiscale
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	24,00%	24,00%

## Nota integrativa, altre informazioni

### Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

### Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

### Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

L'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione del virus "Covid-19", dichiarata pandemia mondiale l'11 marzo scorso dall'OMS, in Italia come nel resto del mondo ha avuto ed avrà notevoli conseguenze anche a livello economico. Si ritiene di conseguenza opportuno fornire una adeguata informativa in relazione agli effetti patrimoniali economici e finanziari che la stessa potrà avere sull'andamento della nostra società.

Nello specifico, la nostra società, svolgendo l'attività di servizi di manutenzione scuole, strade e musei per conto della Provincia di Salerno, non rientra fra quelle sospese dai provvedimenti emanati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con effetto dal 23 marzo 2020.

La società ha intrapreso le seguenti misure volte al contenimento della diffusione del virus:

- introduzione del "lavoro agile";
- organizzazione dell'attività su turni;

Con lo scopo di salvaguardare la salute e la sicurezza dei lavoratori ha inoltre provveduto a porre in essere investimenti per dotare la struttura ed i dipendenti dei necessari DPI per la gestione del virus.

Sulla base delle evidenze attualmente disponibili ed alla luce degli scenari evolutivi prevedibili, si ritiene opportuno esporre che tale situazione non sta avendo, o avrà, effetti sull'andamento societario.

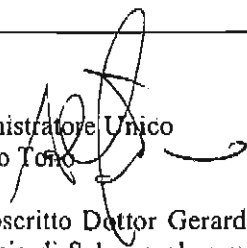
### Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2020	Euro	980.164
5% a riserva legale	Euro	
a nuovo capitale sociale	Euro	75.000
a copertura totale perdite pregresse	Euro	900.901
a riserva	Euro	4.253

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

  
Amministratore Unico  
Alfonso Tono

Il sottoscritto Dottor Gerardo Attianese, iscritto all' Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili della Provincia di Salerno al numero 1067/A, incaricato dagli amministratori della società attesta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 co.4, del D. Lgs 82/2005 che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico e la presente nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

**ARECHI MULTISERVICE SPA**

Sede in VIA A. DE LUCA -84131 SALERNO (SA) Capitale sociale Euro 120.000,00 I.V.

**Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2020**

Spett.le Socio Unico Provincia di Salerno,

l'esercizio chiuso al 31/12/2020 riporta un risultato positivo pari a Euro 980.154.

**Condizioni operative e sviluppo dell'attività**

Come ben sapete, la società Arechi Multiservice S.p.A., iscritta in data 5 dicembre 2000 presso la C.C.I.A.A. di Salerno al numero REA: SA – 316029 e nella sezione ordinaria in pari data sotto forma di società per azioni, ha come oggetto, oltre ad altro, la manutenzione dell'edilizia scolastica, la manutenzione delle strade, il servizio di guardiania dei musei e la verifica degli impianti di cui all'art. 1, lett. a) della L. 46/1990. Le attività summenzionate sono quelle che svolge ordinariamente in esecuzione delle commesse affidate dal socio unico Provincia di Salerno.

**Andamento della gestione**

Si ritiene doveroso ripetere, anche per questo anno, le fasi del processo di risanamento iniziando dal 20/01/2018, perché a seguito delle perdite patite dalla società per gli anni 2015 e 2017, l'amministratore unico dott. Alfonso Tono con determina n. 11 del 20.01.2018 prot. 382, ha presentato al socio unico Provincia di Salerno, un Piano di ristrutturazione ex art. 14 comma 4 D. Lgs. 175/2016 capace di superare la situazione di crisi finanziaria (dettata anche da fattori esterni) recuperando solidità e credibilità senza che l'intervento del socio unico poteva configurare o concretizzarsi quale "soccorso finanziario" vietato dall'ordinamento.

Dopo l'approvazione da parte del Socio del Piano di Ristrutturazione con delibera del Consiglio Provinciale n. 5 del 31.01.2018, la Arechi Multiservice S.p.A. ha posto in essere tutti gli adempimenti prospettati nel citato piano, dalla riorganizzazione della pianta organica, dove – nel rispetto della determinazione n. 9 del 17 gennaio 2018 prot. 287 – ha dato avvio alla mobilitazione interna dei dipendenti (utile alla migliore efficienza da garantire in forza dei servizi da rendere in favore della Provincia di Salerno), oltre che all'adozione delle misure straordinarie ventilate nel citato documento strategico (vendita dell'immobile e ricorso agli accordi di ristrutturazione ex art.

182 bis L.F).

Per la prosecuzione delle due operazioni straordinarie, veniva convocata in data 02.02.2018 l'Assemblea Straordinaria dei soci in presenza del Notaio Giuseppe Iervolino (atto repertorio n. 5351 racc. n. 1950), nella quale il socio unico Provincia di Salerno autorizzava l'amministratore unico dott. Alfonso Tono a far ricorso alla procedura ex art. 182 bis L.F. ed alla vendita dell'immobile di proprietà della Arechi Multiservice Spa.

In data 29 giugno 2018 veniva convocata l'Assemblea nel corso della quale si provvedeva all'approvazione del bilancio anno 2017 con una perdita d'esercizio di euro 2.263.344, e la conseguente totale erosione del capitale sociale ed un patrimonio netto negativo di euro 1.757.631.

L'amministratore Unico ha immediatamente invitato il Socio Provincia ad attuare quanto necessario per la ricapitalizzazione onde garantire la continuità aziendale e il livello occupazionale, notiziando circa il deposito del Concordato Preventivo in bianco con continuità aziendale, che ha consentito di superare tutte le azioni previste dagli artt. 2446 e 2447 del C.C. nel caso di perdite di bilancio, erosione del capitale sociale e patrimonio netto negativo.

La proposizione del concordato preventivo ex art. 161 comma 6 L.F. non escludeva il ricorso agli accordi di ristrutturazione ex art. 182 bis L.F., ma allo stesso tempo ha tenuto indenne la Società da atti di pignoramento e/o azioni esecutive che, inevitabilmente, rischiavano di compromettere la quotidianità aziendale ed il piano di risanamento sì come presentato ed approvato.

In data 29/06/2018 veniva depositata istanza per il concordato preventivo in bianco promosso con ricorso ex art. 161 VI c. presso il Tribunale di Salerno sezione Fallimentare con procedura iscritta al n. 7/2018 R.Ric., assistito dal legale Avv. Giovanni Noschese. Il collegio del Tribunale, presieduto dal G.D. dott. Giorgio Jachia, ammetteva la Arechi Multiservice Spa alla procedura del Concordato preventivo, concedendo un termine fino al 30 ottobre 2018 per la presentazione della proposta, del piano e della documentazione necessaria, nominando quale Commissario Giudiziale il dr. Eduardo Grimaldi, con studio in Salerno.

La Società, in data 23.11.2018 (documento prot. 0174192), depositava presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno istanza ex art. 182 ter L.F. per la cd. "transazione fiscale", al fine di eliminare sanzioni ed interessi e pagare quanto dovuto nel termine di cinque anni nel rispetto della normativa di riferimento (con adempimenti garantiti – nel rispetto del piano – con ipoteca volontaria a garanzia del debito e con la vendita dell'immobile di proprietà sito in Salerno alla via A. De Luca, capiente e libero da oncri e pregiudizi).

Con riferimento al procedimento ex art. 182-bis L.F., aderendo alle richieste del Tribunale di Salerno, G.D. dott. Giorgio Jachia, entro il termine assegnato del 18 gennaio 2019 si è proceduto al deposito presso la CCIAA di Salerno e nel fascicolo telematico degli accordi sì come autenticati



nelle firme dal notaio all'uopo incaricato dott. Roberto Orlando. Rispetto agli aderenti ai pre-accordi sottoscritti nel periodo agosto/dicembre 2018, i sottoscrittori degli accordi definitivi dinanzi al Notaio sono stati in misura maggiore, con ulteriori fornitori che, aderendo negli ultimi giorni, hanno determinato ulteriori economie di scala rispetto alle voci già indicate nel piano attestato depositato all'interno della procedura.

Alla data del 21 dicembre 2018 prot. PSA 201800193753 veniva sottoscritta con la Provincia di Salerno, una transazione generale per un importo di € 1.300.000,00 + Iva per la definizione bonaria di vertenze insorte negli anni passati. L'intento della transazione è stato di addivenire ad una conciliazione crediti/debiti con la Provincia e alla completa tacitazione di ogni spettanza da parte di Arechi Multiservice Spa per differenze di importo su lavori eseguiti e mai pagati dalla Provincia per i settori Strade e Scuole, rinunciando, così, alla continuazione dei procedimenti dinanzi al Tribunale di Napoli sezione specializzata per le imprese.

Come da transazione sottoscritta, la Provincia di Salerno nel corso dell'anno 2020 ha provveduto a versare le rate concordate che ha permesso di creare la liquidità necessaria per far fronte agli impegni assunti nei confronti dei fornitori aderenti all'accordo di ristrutturazione del debito ai sensi dell'art. 183 bis L.F. e parte dei debiti fiscali con l'Agenzia delle Entrate a seguito di transazione fiscale.

In data 07 maggio 2019, poi, è intervenuto il cd. "consolidamento del debito" con l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Salerno, adempimento preliminare alla sottoscrizione della transazione fiscale, cui il G.D. del Tribunale di Salerno ha condizionato la fissazione dell'udienza di omologa degli accordi ex art. 182 bis L.F.

La procedura per la vendita dell'immobile così come deliberato nell'Assemblea Straordinaria del 02.02.2018 dei soci ha sino ad oggi previsto n. 3 tentativi, col terzo – tenutosi lo scorso 24 novembre 2020 – che ha previsto un prezzo a base d'asta di € 2.538.540,00.

Si ritiene indispensabile rappresentare in questa sede alcuni fatti significativi avvenuti nel 2020 che hanno segnato il cammino della società e precisamente:

la sottoscrizione in data 17 febbraio 2020 della transazione fiscale con l'Agenzia delle Entrate dei debiti tributari (IRES, IRAP, IVA, Ritenute etc.) registrata a Salerno il 17.02.2020 al n. 5269 serie 1T con riduzione delle sanzioni ed interessi e pagamento del debito in n. 5 anni con rate semestrali, atto indispensabile per proseguire con la procedura pre-concorsuale;

con riferimento al procedimento ex art. 182-bis L.F., il Tribunale di Salerno, G.D. dott. Giorgio Jachia, ha emesso decreto di omologa in data 16 marzo 2020, sancendo la tenuta economica del piano presentato e soprattutto l'esecuzione degli impegni assunti. Infatti il Collegio Giudicante nel decreto di omologa scrive che: *"si tratta di un grande imprenditore commerciale il quale esce dalla*

*crisi economica nella quale versa non soltanto grazie al significativo sacrificio imposto ai creditori ma anche al programma di risanamento, il quale come si evince che dai dati economici del triennio e soprattutto dall'ultimo anno, non è solo di liquidazione di parte significativa del patrimonio, ma e anche un piano industriale, prevedente nuove attività economiche, effettivamente in essere".*

Bisogna evidenziare che allo stato attuale, dopo l'omologa del Tribunale, sono iniziati i pagamenti dei creditori aderenti all'accordo. Con molti di tali creditori l'amministratore è riuscito a generare ulteriori sopravvenienze attive oltre a quelle già previste dal Piano per la ristrutturazione dei debiti.

Gli utili realizzati nel corso degli ultimi tre anni in uno alle sopravvenienze attive che si sono realizzate nel 2020 hanno permesso di riuscire a ripianare il Patrimonio Netto aziendale e la ricostituzione del capitale sociale.

#### **Andamento della gestione dei settori in cui opera la società**

L'attività aziendale che sta svolgendo l'Arechi Multiservice Spa derivano, come è noto, dagli affidamenti principali della Provincia di Salerno (con riferimento al settore viabilità, edilizia scolastica, guardiania museale e V.I.T.) rinnovati nel luglio del 2018 a tutto il 31 dicembre 2020.

Considerato che le convenzioni avevano naturale scadenza il 31/12/2020 appariva indispensabile addivenire alla stesura di un nuovo Piano Industriale per il successivo biennio 2021/2022. A tal proposito si è proceduto alla redazione del core business della società e sono stati analizzati i fabbisogni finanziari sulla scorta dei flussi di liquidità attesi affinché il piano economico e finanziario reggesse alla nuova fase successiva all'omologa degli accorti ex art 182 bis L.F.

In data 18/12/2020 con determinazione n. 160 l'amministratore unico ha approvato il nuovo Piano Industriale per il rinnovo delle commesse affidate dal socio Provincia relativo al biennio 2021/2022 e trasmesso in data 21/12/2021 agli uffici competenti dell'Ente Provincia. Il Piano Industriale sviluppato in continuità con il precedente piano, onde perseguire più stutturate possibilità di recupero dell'equilibrio economico-finanziario della società, è stato approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno in data 23/12/2020 n. 173 del registro generale e approvato successivamente in Assemblea dei Soci in data 29/12/2020.

Di seguito gli elementi più significativi relativi alle singole attività espletate:

#### **SERVIZIO DI MONITORAGGIO, RIPARAZIONE BUCHE, TAGLIO ERBA, RIMOZIONE MEZZI PUBBLICITARI E INTEGRAZIONE PRONTA REPERIBILITÀ SULLE STRADE DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI SALERNO**

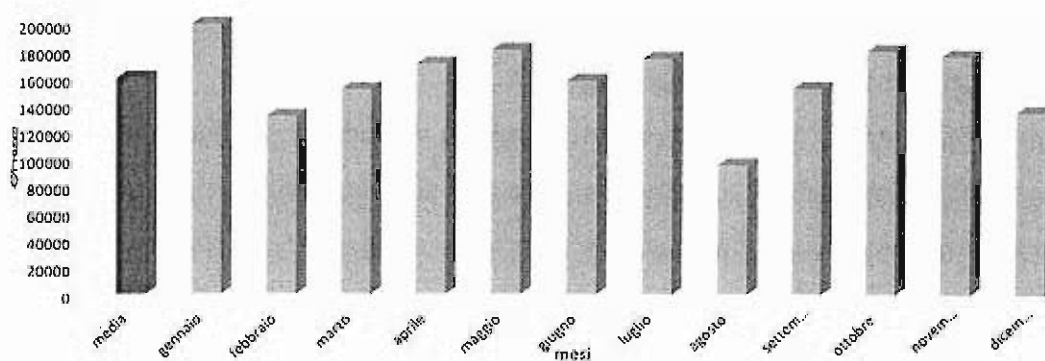
Il servizio denominato brevemente “**Manutenzione Strade**”, svolto dalla Società nell’anno 2020, è stato regolato dagli atti contrattuali definiti a seguito di determinazione n. 534 del 03.07.2018 (con sottoscrizione del disciplinare tecnico il 17.07.2018) con la quale il dirigente del Settore Viabilità e Trasporti ha affidato alla Società il servizio per il periodo 1° agosto 2018 – 31 dicembre 2020.

L’importo previsto per l’annualità 2020 è stato fissato pari ad € 2.000.000,00 oltre IVA; le attività previste sono quelle già introdotte, con modalità di esecuzione e di rendicontazione diverse rispetto al passato, a partire dal mese di agosto 2018, ovvero rilievo e successiva riparazione delle buche (core business del servizio), sfalcio dell’erba, pulizia di cunette e zanelle, nonché rilievo dei varchi e dei passi carrabili (con successiva gestione delle informazioni acquisite sul campo per consentire la regolarizzazione degli eventuali abusivi). Confermate anche le attività di rilievo dei guard-rail e quella di rimozione dei mezzi pubblicitari abusivi che, tuttavia, non sono ancora state completamente attivate dalla committenza.

Come riportato nel grafico seguente, la rendicontazione del servizio ha prodotto un importo pari ad € 1.916.996,25 oltre IVA, con uno scarto di € 83.003,75 oltre IVA rispetto all’affidato.

La liquidazione complessiva delle attività svolte nell’anno 2020, definita dai tecnici del Settore Viabilità, ammonta ad € 1.911.542,17 oltre IVA, che si discosta di soli € 5.454,08 oltre IVA da quanto rendicontato dalla Società.

Servizio manutenzione strade - rendicontazione Arechi  
anno 2020



Il grafico risulta significativo anche per valutare l’andamento delle attività e, di conseguenza, il rendimento dei dipendenti della Società assegnati al servizio: a meno del mese di agosto (periodo di ferie estive, ormai una costante per l’andamento del servizio), la produzione è stata pressoché

costante, come d'altra parte già verificatosi nel precedente anno 2019. Ciò in quanto il servizio ha avuto a disposizione costantemente non solo materiali e mezzi in maniera sufficiente, ma anche personale (a meno di qualche unità lavorativa) secondo le previsioni contrattuali.

Tra l'altro, il servizio non è stato condizionato (almeno in relazione all'esecuzione delle attività ed alla relativa rendicontazione) né dagli effetti della pandemia da COVID-19 né dal protrarsi degli appalti gestiti dall'Agenzia Regionale "ACAMIR", per effetto dei quali la riparazione delle buche, lo sfalcio dell'erba e la pulizia delle cunette sono state ancora eseguite, lungo strade ubicate nell'area nord ed in quella centrale della Provincia di Salerno (precedentemente di competenza dell'Arechi Multiservice S.p.A.), prevalentemente da un'altra Società affidataria dell'appalto bandito dall'ACAMIR e gestito dal Settore Viabilità della Provincia di Salerno.

Pertanto, si conferma un netto miglioramento dei ricavi del servizio già verificatosi nel precedente anno 2019: ciò dimostra che se vengono rispettate le condizioni previste dal disciplinare tecnico in termini di numero di personale, dotazione di mezzi ed attrezzature e, soprattutto, di disponibilità pressoché continua di materiale, il servizio è in grado di mantenere un livello di produttività comparabile con le previsioni degli atti contrattuali.

### **SERVIZIO MANUTENZIONE IMMOBILI ED EDILIZIA SCOLASTICA**

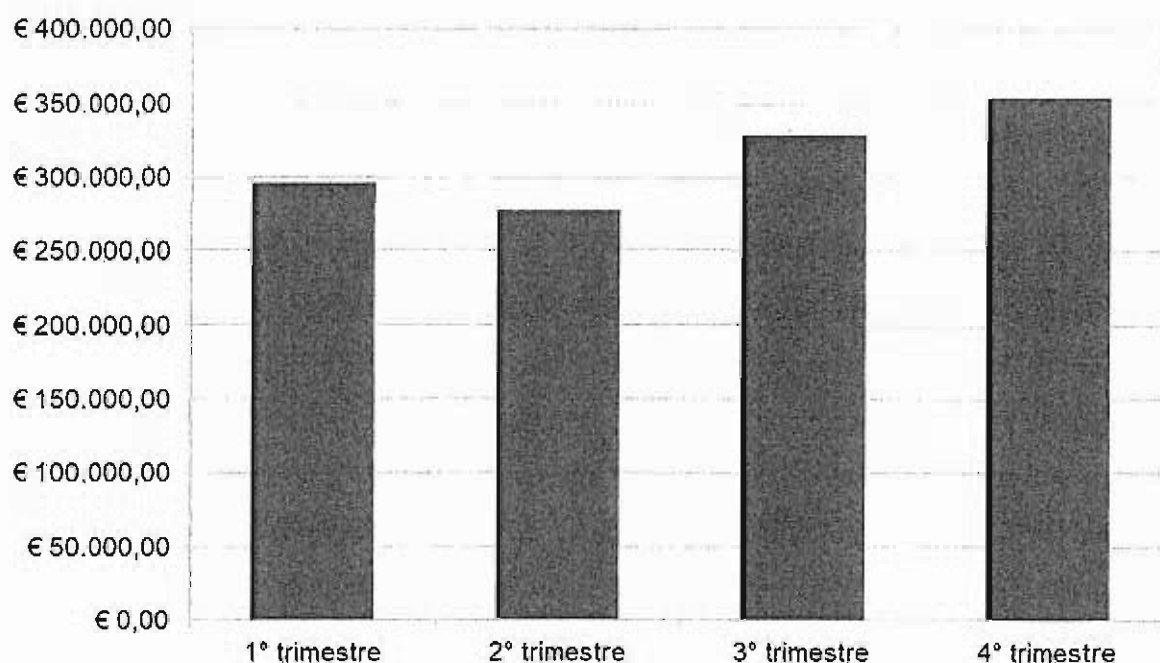
Il servizio denominato brevemente "**manutenzione Immobili Scolastici e Patrimoniali**" svolto dalla società nell'anno 2020, è stato regolato dal Disciplinare Tecnico prot. PSA201800138954 del 16.07.2018 allegato alla determina R.G. n. 1871 del 25.07.2018.

L'importo previsto per l'annualità 2020 fissato dal Quadro Economico del Disciplinare Tecnico per i lavori è pari ad € 1.276.000,00 oltre IVA.

L'attività manutentiva ha interessato tutti gli edifici scolastici e patrimoniali di proprietà e/o di competenza della Provincia di Salerno con interventi di **manutenzione ordinaria e urgente necessari** al ripristino delle diverse anomalie (riscontrate e/o segnalate) ed alla conservazione dello stato dei beni nelle loro condizioni iniziali, con particolare riferimento alle categorie di lavori edili, da fabbro-falegname-vetraio, elettrici, idraulici, pulizia delle aree esterne e altri lavori come traslochi, disinfestazioni, derattizzazioni, sanificazioni e altre categorie.

In particolare nell'anno 2020 sono stati eseguiti n. 1.079 interventi a ticket di cui n. 463 di maggiore entità e l'esecuzione di numerosi interventi anche in pronta reperibilità per la messa in sicurezza in orario extra lavorativo.

La rendicontazione del servizio ha prodotto un importo pari ad € 1.255.307,38 oltre IVA, con uno scarto di € 20.980,10 oltre IVA rispetto alla previsione del Q.E. del Disciplinare Tecnico con un andamento trimestrale che viene illustrato nel grafico seguente:



Il grafico consente da un lato di valutare l'andamento delle attività e, di conseguenza, il rendimento dei dipendenti della Società assegnati al servizio e dall'altro di verificare l'eventuale incidenza degli effetti della pandemia da COVID-19 che hanno caratterizzato l'anno 2020.

Si evidenzia, in primis, che in coincidenza dell'inizio della pandemia e il lock-down avuto nei mesi di marzo e aprile, ha inciso sull'andamento delle attività con un sensibile calo delle rendicontazioni dei primi 2 trimestri. Tale circostanza è essenzialmente legata al fatto che in tale periodo vi è stata la quasi completa chiusura di plessi scolastici e buona parte degli immobili patrimoniali sede di musei e biblioteche. Tale andamento negativo delle attività manutentive si è però completamente invertito a partire soprattutto dal 3° trimestre in conseguenza della necessità di allestire gli edifici scolastici secondo le normative di contenimento del contagio per la ripresa in presenza delle attività scolastiche a partire da settembre 2020. Si sottolinea, inoltre, come anche la seconda ondata della pandemia nei mesi di novembre e dicembre non ha inciso negativamente sull'andamento dei lavori e di conseguenza sulle rendicontazioni in conseguenza della ulteriore necessità di eseguire lavori di "maggiore entità" che vista l'assenza prolungata degli alunni è stato possibile eseguire senza impatto sull'utenza scolastica.

In generale, in ogni caso, si conferma un netto miglioramento dei ricavi del servizio già verificatosi nel precedente anno 2019: ciò dimostra che se vengono rispettate le condizioni previste

dal disciplinare tecnico in termini di numero di personale, dotazione di mezzi ed attrezzature e, soprattutto, di disponibilità pressoché continua di materiale, il servizio è in grado di mantenere un livello di produttività comparabile con le previsioni degli atti contrattuali.

### SERVIZIO V.I.T.

Dal 2020, in ossequio a quanto previsto dall'art. 15, c. 3 della Legge Regionale 20 novembre 2018, n. 39 "*Norme in materia di impianti termici e di certificazione energetica degli edifici*", è stato reso disponibile al pubblico un nuovo catasto degli impianti termici che consente l'accesso ai soggetti esterni che ne abbiano titolo (installatori, manutentori, responsabili impianto, fornitori di combustibile, ecc.). Il catasto, è finalizzato al censimento degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici pubblici e privati ed alla gestione di tutte le connesse attività circa lo stato degli impianti nonché controllo, accertamento ed ispezione.

Ai sensi dell'art. 2 c. 2 della Legge Regionale 39/2018 la Provincia di Salerno è autorità competente per le funzioni di controllo, accertamento ed ispezione degli impianti termici ubicati nei Comuni con popolazione inferiore ai 40.000 abitanti ubicati nel proprio territorio; la Arechi Multiservice Spa, ai sensi dell' art. 2 c. 5 della medesima legge, è organismo esterno in possesso dei necessari requisiti tecnico giuridici per divenire "soggetto esecutore" delle attività di competenza dell'ente.

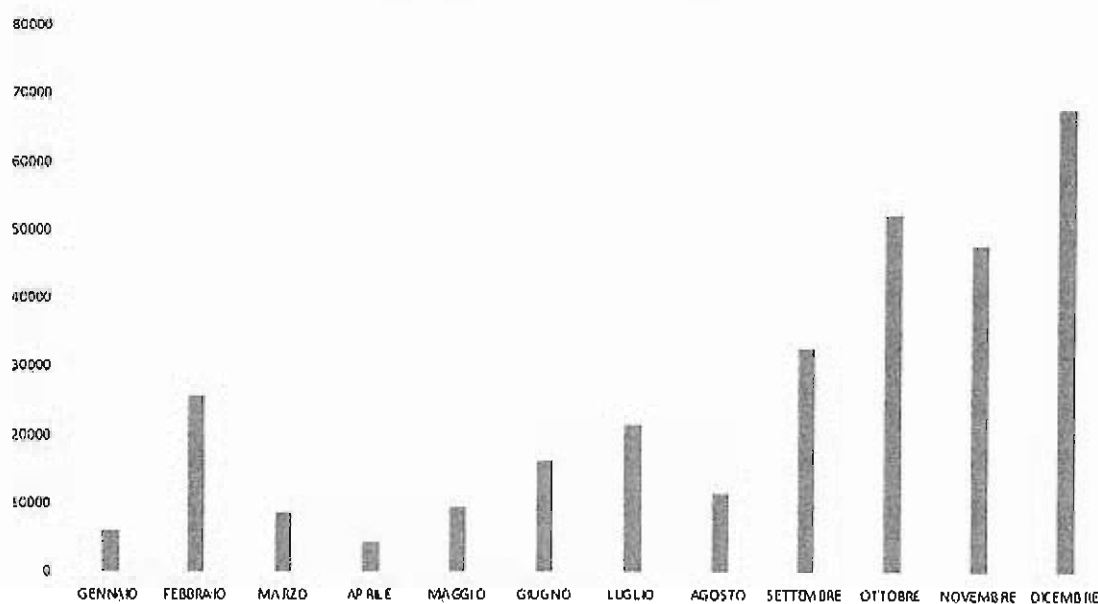
L'acquisizione del nuovo catasto degli impianti termici ha consentito e continuerà a consentire una graduale riorganizzazione del servizio mirata ad una maggiore automazione dei processi; in particolare, avendo esso caratteristica di piattaforma web, consente interazione e scambio dei documenti e delle informazioni per via telematica. L'adozione del catasto informatizzato e le conseguenti azioni che nel tempo andranno ancora adottate dovrebbe consentire un miglioramento anche in termini economici. Tuttavia, la valutazione dell'andamento delle attività non può in alcun modo prescindere dal forte rallentamento causato dalla Pandemia dovuta al Covid-19 che ha visto i momenti più critici sia nell'inverno che nell'autunno 2020. Le attività ispettive, a causa delle restrizioni che si sono susseguite, sono state a lungo sospese per essere riprese esclusivamente nel periodo da luglio ad ottobre 2020. Al fine di fronteggiare il momento critico e le conseguenti negative ripercussioni economiche sulla stabilità economica della società, la direzione aziendale, con determina n. 53 protocollo 2182 del 14.04.2021, ha stabilito il ricorso al FIS (Fondo Integrazione Salariale) per alcuni servizi aziendali. Il personale afferente al servizio VIT è stato interessato dal provvedimento a far data dal 15 aprile e fino al 20 maggio 2020. Alla data del 30

aprile 2020, stante il pensionamento di un dipendente, il personale del servizio VIT è passato da 9 ad 8 unità lavorative, oltre al responsabile di servizio.

Durante l'anno i ricavi nel 2020 si sono attestati su un importo di € 306,084,16 oltre IVA.

Stante l'attuale organizzazione del servizio, la Arechi Multiservice S.p.A., già dotata di un apparato capace di gestire il complesso servizio di verifiche agli impianti termici, si proporrà come soggetto esterno per i comuni al di sopra dei 40.000 abitanti, con ciò concretizzando un'attività potenzialmente foriera di ricavi aggiuntivi rispetto a quelli di cui al presente documento e, al contempo, verrà valutata la possibilità di avvalersi di personale esterno per l'esecuzione delle ispezioni sull'ampio territorio della provincia di Salerno. Questa azione è tesa ad amplificare la risonanza delle attività in capo all'Ente e alla sua Società in-house con il fine ultimo di perseguire un aumento dei versamenti dei CIT (Contributi Impianti Termici) che sono e devono sempre più diventare l'elemento economico trainante del servizio.

#### ANDAMENTO VIT PER MESE



### SERVIZIO CUSTODIA E GUARDIANIA MUSEALE

La società ha attivato dal 2003, attraverso la stipulazione di una convenzione con il Settore Beni culturali della Provincia di Salerno, il servizio relativo alla custodia e guardiania dei musei di proprietà della Provincia. Per gli anni 2021/2022 (è previsto un importo pari a quello definitivo per gli anni 2019 e 2020, dunque pari ad € 1.045.000 oltre iva per ogni annualità. (Determina Dirigenziale n.1341 del 28.12.2020).

A seguito del DPCM 08 marzo 2020, relativo al contrasto e al contenimento del virus pandemico "COVID 19" è stata disposta la chiusura al pubblico dei musei su tutto il territorio nazionale, pertanto il servizio è stato sospeso con nota Provincia di Salerno prot. PSA202000020670 del 23.03.2020.

In data 31 marzo 2020 si è proceduto alla sottoscrizione con la Provincia di Salerno - Settore Patrimonio e Edilizia Scolastica di un atto aggiuntivo alla convenzione in essere e sono stati attivati i seguenti servizi con efficacia dal 01 aprile 2020 (ns. prot.1947 del 02.04.2020):

- Televigilanza da remoto;
- Teleallarme h24;
- Servizio ispettivo mediante un minimo di otto ronde quotidiane di 30 minuti cadauna per ciascun sito museale.

I suddetti servizi nella loro complessità sono stati espletati in modo efficiente, consentendo all'Ente Provincia di avere anche in questo periodo emergenziale una attenta e puntuale vigilanza del patrimonio artistico culturale.

Il DPCM 16 maggio 2020 e l'Ordinanza del Presidente della Giunta Regionale della Campania n.48 del 17 maggio 2020 consentivano la riapertura dei musei, biblioteche ed altri luoghi di cultura.

Al fine di consentire la pulizia e la sanificazione dei siti museali la Provincia di Salerno - Settore Patrimonio e Edilizia Scolastica disponeva la ripresa del servizio dal 20 maggio 2020 (prot. PSA20200031166 del 19.05.2020), agli stessi patti e condizioni del Disciplinare Tecnico di cui alla Determina Dirigenziale n.753 del 29.06.2018.

Pertanto, visto quanto sopra esposto, per l'anno 2020 si è fatturato un importo di € 966.844,12 oltre iva leggermente inferiore a quanto previsto dalla Convenzione.

I siti museali interessati dal servizio sono i seguenti:

1. Museo Provinciale di Salerno
2. Pinacoteca Provinciale di Salerno



3. Castello Arechi – Salerno
4. Arca Archeologica di Fratte · Salerno
5. Museo della Ceramica di Raito – Vietri sul Mare (SA)
6. Museo Archeologico di Padula (SA)
7. RAAP Villa De Ruggiero di Nocera Superiore (SA)
8. Museo Archeologico dell'Agro Nocerino di Nocera Inferiore (SA)

E'ancora previsto il servizio di apertura e chiusura di tutti i siti sottoposti al servizio di guardiania, così come la possibilità di garantire le aperture straordinarie per i giorni festivi ovvero il prolungamento dell'apertura dei siti museali oltre l'orario lavorativo, al fine di garantire lo svolgimento di eventi organizzati dall'Ente.

Una ulteriore attività, innovativa rispetto al passato, che viene prevista nel nuovo disciplinare riguarda la bigliettazione gestita direttamente dai dipendenti della Società per l'ingresso ai siti maggiormente frequentati dall'utenza (Castello Arechi, Pinacoteca Provinciale, Museo Provinciale di Salerno, Museo della Ceramica di Vietri). La Società prevede di utilizzare dei sistemi moderni per la gestione di questo aspetto del servizio (totem interattivi) al fine di ottimizzare quanto più possibile i tempi di gestione e di ingresso al sito museale.

Il personale impegnato nel servizio ammonta a n. 22 dipendenti, distribuiti su tutti i siti museali interessati dal servizio, con turnazioni definite in funzione degli orari di apertura e chiusura di ciascun sito.

### **SGOMBERO, PULIZIA E RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA E VIABILITÀ SULLE STRADE DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI SALERNO**

La Provincia di Salerno ha affidato alla Società il servizio brevemente denominato “**Ripristino Post Incidente**” con determinazione del dirigente del Settore Viabilità e Trasporti n. 213 del 16.03.2018, confermandolo con il successivo affidamento (determinazione n. 534 del 03.07.2018) fino al 31 dicembre 2020.

Dopo il consolidamento del servizio, avvenuto nell'intero anno 2019, nel successivo anno 2020 esso ha in parte risentito degli effetti della pandemia da COVID-19, riducendo tuttavia solo in parte il numero degli interventi eseguiti ed il relativo ricavo.

Durante l'anno 2020 la Società ha effettuato n. 502 interventi, di cui n. 120 sono risultati **IGNOTI**, ovvero con impossibilità di risalire (ad oggi) al veicolo danneggiante, e n. 382 **NOTI**, dei quali n. 306 definiti “Standard” e n. 76 definiti, invece, “Rilevanti”.

Il valore complessivo degli interventi eseguiti, così come richiesto alle Compagnie Assicuratrici, ammonta ad € 690.292,47. Detto importo è così diviso:

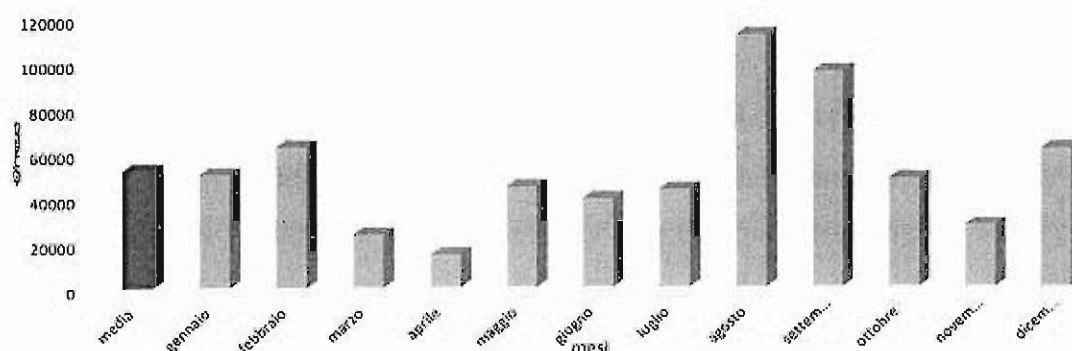
- € 344.434,17 per gli interventi "Standard"
- € 345.858,30 per gli interventi "Rilevanti"

Per quanto riguarda, invece, gli incassi (di competenza degli interventi eseguiti nel 2020), il dato aggiornato al 31 maggio 2020 evidenzia come l'Arechi Multiservice S.p.A. abbia ottenuto il pagamento di quanto richiesto per un totale di € 242.899,88.

Infine, si segnala che la Società ha eseguito un primo intervento di ripristino di pertinenze stradali danneggiate a seguito di incidente, considerato "campione" per valutare la fattibilità su larga scala. L'intervento ha riguardato la riparazione di una balaustra in ferro zincato di protezione lungo un marciapiede, anch'esso danneggiato, di pertinenza della strada "via Nuova Bretella" nel comune di Sarno (SA); l'intervento, commissionato dal Comune di Sarno, è andato a buon fine, a seguito di richiesta alla compagnia assicurativa di € 9.082,37, di riconoscimento da parte della medesima compagnia di € 6.600,00 a fronte di un costo per l'esecuzione del ripristino pari ad € 4.000,00.

Successivamente, il dirigente del Settore Viabilità della Provincia di Salerno, con il nuovo affidamento formalizzato nel mese di gennaio 2021, ha affidato alla Società anche il servizio in concessione del ripristino delle pertinenze danneggiate da sinistri stradali.

Servizio ripristino post incidente - quantificazione interventi eseguiti  
anno 2020



## **FATTI RILEVANTI AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Il giorno 1° marzo 2021, a seguito di affidamento del servizio con determinazione del Dirigente del Settore Ambiente n. 124 del 26 novembre 2020 (R.G. n. 3780 del 5 gennaio 2021), è stato dato avvio al servizio di “**assistenza tecnica ed amministrativa al Settore Ambiente**”, per una durata di mesi 16 (sedici) e per un importo complessivo di € 320.000,00 oltre IVA (€ 20.000,00 oltre IVA per mese).

Il servizio, svolto dalla Società anche in periodi precedenti, ha per oggetto “L’assistenza tecnica ed amministrativa al Settore Ambiente per le attività svolte dal Servizio Difesa del Suolo e Tutela delle Acque e dal Servizio Supporto Amministrativo al Settore” in merito ai procedimenti di tutela, disciplina ed utilizzo delle risorse idriche, con particolare riferimento all’istruttoria delle pratiche afferenti le concessioni di derivazione d’acqua pubblica, le autorizzazioni alla ricerca idrica, le licenze di attingimento da corpo idrico superficiale ed il deposito degli atti per le derivazioni d’acqua ad uso domestico.

Negli ultimi mesi dell’anno 2020 si sono avuti molti incontri con il dirigente del Settore Ambiente, arch. Angelo Cavaliere, ed i tecnici del servizio Difesa del Suolo e Tutela delle Acque e del Servizio Supporto Amministrativo del medesimo Settore, al fine di strutturare al meglio le attività da affidare alla Società, che possono essere brevemente elencate:

- 1) la verifica preliminare di procedibilità con la compilazione di apposita check-list, relazione di sintesi e conseguente aggiornamento del fascicolo sia cartaceo che elettronico;
- 2) la definizione delle richieste di integrazione della documentazione presentata;
- 3) eventuale avvio del procedimento di archiviazione delle istanze per mancata presentazione della documentazione integrativa richiesta, con conseguente cessazione dell’utenza ai sensi dell’art. 31 del regolamento della Regione Campania n. 12/2012;
- 4) gli avvisi di presentazione delle istanze, per le pubblicazioni negli albi pretori e nel BURC;
- 5) le comunicazioni di avvio dei procedimenti;
- 6) le richieste di parere agli enti coinvolti nei procedimenti, con e senza indizione della conferenza di servizi di cui all’art. 14 della L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- 7) le relazioni finali di istruttoria e i disciplinari di concessione;
- 8) i provvedimenti finali di concessione di derivazione di acqua pubblica, autorizzazione alla ricerca idrica, licenza di attingimento, attestati di avvenuto deposito degli atti per le derivazioni d’acqua ad uso domestico;
- 9) i provvedimenti di voltura, modifica sostanziale delle derivazioni, revoca di autorizzazioni alla ricerca idrica o delle autorizzazioni/concessioni di derivazioni rilasciate;
- 10) l’immissione negli archivi informatici dell’Ente dei dati relativi alle istanze presentate (dati anagrafici, dati tecnici, canoni dovuti/versati, estremi degli atti endoprocedimentali, ecc.);

- 11) l'attività di supporto contabile per l'accertamento e per la riscossione dei canoni idrici, con predisposizione delle richieste di regolarizzazione delle posizioni debitorie ed avvio degli eventuali procedimenti di archiviazione;
- 12) l'attività di supporto legale per avviare le eventuali procedure per il recupero dei crediti, sia in riferimento alle posizioni non regolarizzate che a quelle derivanti da procedure fallimentari;
- 13) l'attività di supporto legale per la gestione dei procedimenti sanzionatori;
- 14) il supporto per ogni altra attività ordinaria relativa alla gestione dei procedimenti suindicati.

Il personale impegnato nel servizio sarà costituito da n. 6 unità con varie qualifiche, così come richiesto dal dirigente del Settore Ambiente.

#### **RIFLESSI EMERGENZA COVID-19**

A seguito dell'emergenza epidemiologica sul territorio nazionale connessa al rischio sanitario per l'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili quali Covid-19, si è avuta una riduzione di parte delle commesse sia sul Servizio di guardiania museale che del Servizio Verifiche Impianti termici per l'impossibilità di poter procedere alle verifiche presso gli utenti. Per far fronte a tale situazione la società Arechi ha utilizzato il FIS (Fondo Integrazione Salariale) con decorrenza dal 15 aprile 2020 fino al 20 maggio 2020 collocando parte del personale di struttura, il Servizio Guardiania Museale ed il Servizio VIT al 50% di ore di lavoro (20 ore) e l'altro 50% in FIS. Tale strumento ha consentito, in un momento di contrattura del fatturato mensile, di poter far fronte al regolare pagamento delle spettanze e degli oneri connessi. Gli altri servizi non hanno subito riduzioni significative di fatturato ed hanno continuato a lavorare regolarmente benché si sia favorito, ove possibile, lo smaltimento di ferie sempre al fine di facilitare il distanziamento sociale e limitare le uscite nei periodi di lockdown nazionali e regionali.

In relazione alle situazioni di pericolo venutesi a creare con la diffusione del COVID-19 ed in conformità alle disposizioni legislative, l'Arechi Multiservice Spa, ha adottato tutte le misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del nuovo virus negli ambienti di lavoro, disciplinando tutte le misure di sicurezza che sono state adottate dai propri dipendenti e dai visitatori esterni.

L'azienda ha informato tutti i lavoratori e chiunque è entrato in azienda sulle disposizioni di sicurezza, consegnando e/o affiggendo all'ingresso e nei luoghi maggiormente visibili dei locali aziendali, appositi depliant e infografiche informative.

Il personale, prima dell'accesso al luogo di lavoro è stato sottoposto al controllo della temperatura corporea. Se tale temperatura è risultata superiore ai 37,5° C, non è stato consentito l'accesso ai

luoghi di lavoro.

Per l'accesso di visitatori/fornitori esterni sono state individuate procedure di ingresso, transito e uscita, mediante modalità, percorsi e tempistiche predefinite, al fine di ridurre le occasioni di contatto con il personale in forza negli uffici coinvolti.

E' stato ridotto l'accesso ai visitatori e qualora fosse stato necessario l'ingresso di visitatori esterni, essi sono stati obbligati al rispetto di tutte le regole aziendali, ivi comprese quelle per l'accesso ai locali aziendali.

I visitatori prima di recarsi in azienda hanno comunicato la loro visita ed è stata ridotto al minimo indispensabile il transito e la permanenza in azienda.

L'azienda ha assicurato la pulizia giornaliera e la sanificazione periodica dei locali, degli ambienti, delle postazioni di lavoro e delle aree comuni e di svago.

Nel caso di presenza di una persona con COVID-19 all'interno dei locali aziendali, si è proceduto alla pulizia e sanificazione dei suddetti secondo le disposizioni della circolare n. 5443 del 22 febbraio 2020 del Ministero della Salute nonché alla loro ventilazione.

L'azienda ha messo a disposizione idonei mezzi detergenti per le mani, raccomandando la frequente pulizia delle mani con acqua e sapone.

Durante l'utilizzo degli automezzi è stata garantita e rispettata la distanza di sicurezza dei lavoratori lungo ogni spostamento, privilegiando l'utilizzo al solo autista e l'eventuale passeggero sul sedile posteriore.

È stato previsto, per tutti i lavoratori che condividono spazi comuni, l'utilizzo di una mascherina chirurgica, come normato dal DL n. 9 (art. 34) in combinato con il DL n. 18 (art 16 c. 1).

Per il personale che poteva venire a contatto con persone esterne è stato previsto l'utilizzo della maschera a norma EN 149:2001 FFPP2 o FFPP3, ad esempio l'addetta/o alla reception, personale addetto alle verifiche impianti termici con ricezione utenza/manutentori, addetti alla guardiania museale...

L'accesso agli spazi comuni, compresa la mensa aziendale e gli spogliatoi è stato contingentato, con la previsione di una ventilazione continua dei locali, di un tempo ridotto di sosta all'interno di tali spazi e con il mantenimento della distanza di sicurezza di almeno 1 metro tra le persone che li occupavano.

Inoltre, l'azienda ha messo in essere le seguenti misure:

- o utilizzo dello *smart working* per tutte quelle attività che potevano essere svolte presso il domicilio o a distanza.
- o Fruizione di ferie e permessi arretrati;

- o nel caso che l'utilizzo degli istituti di cui al punto precedente non sono risultati sufficienti sono stati utilizzati ammortizzatori sociali, anche in deroga;
  - o sospensione e annullamento dei controlli presso l'utenza del servizio verifiche impianti termici.
  - o Per le attività per le quali non era necessaria la presenza presso la sede aziendale di Viale Andrea De Luca, i lavoratori hanno avuto la possibilità di utilizzare gli automezzi aziendali anche per il tragitto da casa al lavoro e viceversa.
- È stato costituito in azienda un Comitato per l'applicazione e la verifica delle regole del protocollo di regolamentazione con la partecipazione delle rappresentanze sindacali aziendali e del RLS.

### Sintesi del bilancio (dati in Euro)

	31/12/2020	31/12/2019
Ricavi	5.869.530	5.221.827
Margine operativo lordo (M.O.L. o Ebitda)	418.535	356.576
Reddito operativo (Ebit)	1.119.450	289.421
Utile (perdita) d'esercizio	980.154	191.313
Attività fisse	2.037.882	2.077.253
Patrimonio netto complessivo	79.251	(900.901)
Posizione finanziaria netta	404.880	1.017.396

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2020	31/12/2019
valore della produzione	5.868.681	5.217.554
margine operativo lordo	418.535	356.576
Risultato prima delle imposte	1.111.963	286.613

### Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2020	31/12/2019	Variazione
Ricavi netti	5.099.448	5.161.162	(61.714)
Costi esterni	1.150.013	979.811	170.202
<b>Valore Aggiunto</b>	<b>3.949.435</b>	<b>4.181.351</b>	<b>(231.916)</b>
Costo del lavoro	3.530.900	3.824.775	(293.875)
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>418.535</b>	<b>356.576</b>	<b>61.959</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	69.167	127.820	(58.653)
<b>Risultato Operativo</b>	<b>349.368</b>	<b>228.756</b>	<b>120.612</b>
Proventi non caratteristici	770.082	60.665	709.417
Proventi e oneri finanziari	(7.487)	(2.808)	(4.679)
<b>Risultato Ordinario</b>	<b>1.111.963</b>	<b>286.613</b>	<b>825.350</b>
Rivalutazioni e svalutazioni			
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>1.111.963</b>	<b>286.613</b>	<b>825.350</b>

Imposte sul reddito	131.809	95.300	36.509
<b>Risultato netto</b>	<b>980.154</b>	<b>191.313</b>	<b>788.841</b>

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2020	31/12/2019
ROE netto		
ROE lordo		
ROI	0,22	0,05
ROS	0,22	0,06

### Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2020	31/12/2019	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	128.225	123.724	4.501
Immobilizzazioni materiali nette	1.908.917	1.952.789	(43.872)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	740	740	
<b>Capitale immobilizzato</b>	<b>2.037.882</b>	<b>2.077.253</b>	<b>(39.371)</b>
Rimanenze di magazzino	51.079	51.927	(848)
Crediti verso Clienti	846.734	629.240	217.494
Altri crediti	1.687.030	1.996.760	(309.730)
Ratei e risconti attivi	124	35.564	(35.440)
<b>Attività d'esercizio a breve termine</b>	<b>2.584.967</b>	<b>2.713.491</b>	<b>(128.524)</b>
Debiti verso fornitori	1.307.940	2.722.145	(1.414.205)
Acconti	56.200	56.200	
Debiti tributari e previdenziali	546.741	1.220.939	(674.198)
Altri debiti	704.709	799.004	(94.295)
Ratei e risconti passivi	414.252	430.874	(16.622)
<b>Passività d'esercizio a breve termine</b>	<b>3.029.842</b>	<b>5.229.162</b>	<b>(2.199.320)</b>
<b>Capitale d'esercizio netto</b>	<b>(444.875)</b>	<b>(2.515.671)</b>	<b>2.070.796</b>
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	627.627	544.219	83.408
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)	1.291.009	935.660	355.349
Altre passività a medio e lungo termine			
<b>Passività a medio lungo termine</b>	<b>1.918.636</b>	<b>1.479.879</b>	<b>438.757</b>
<b>Capitale investito</b>	<b>(325.629)</b>	<b>(1.918.297)</b>	<b>1.592.668</b>
Patrimonio netto	(79.251)	900.901	(980.152)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	404.880	1.017.396	(612.516)
<b>Mezzi propri e indebitamento finanziario netto</b>	<b>325.629</b>	<b>1.918.297</b>	<b>(1.592.668)</b>

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società (ossia la sua capacità mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine).

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2020	31/12/2019
Margine primario di struttura	(1.958.631)	(2.978.154)
Quoziente primario di struttura	0,04	(0,43)
Margine secondario di struttura	(39.995)	(1.498.275)
Quoziente secondario di struttura	0,98	0,28

## Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2020, era la seguente (in Euro):

	31/12/2020	31/12/2019	Variazione
Depositi bancari	404.142	1.017.264	(613.122)
Denaro e altri valori in cassa	738	132	606
<b>Disponibilità liquide</b>	<b>404.880</b>	<b>1.017.396</b>	<b>(612.516)</b>
<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti			
Crediti finanziari			
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>			
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>404.880</b>	<b>1.017.396</b>	<b>(612.516)</b>
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti			
Crediti finanziari			
<b>Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine</b>			
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>404.880</b>	<b>1.017.396</b>	<b>(612.516)</b>

Come indicato nella nota integrativa la posizione finanziaria netta della società risente degli effetti della ristrutturazione del debito.



A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2020	31/12/2019
Liquidità primaria	0,86	0,62
Liquidità secondaria	0,88	0,63
Indebitamento	57,21	(6,97)
Tasso di copertura degli immobilizzi	0,98	0,28

L'indice di liquidità primaria è pari a 0,86. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 0,88. Il valore assunto dal capitale circolante netto è da ritenersi abbastanza soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

L'indice di indebitamento è pari a 57,21. L'ammontare dei debiti è da considerarsi buono

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 0,98, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi. Al fine di ottenere una equilibrata situazione finanziaria è auspicabile l'incremento dei mezzi propri o l'ottenimento di finanziamenti a medio/lungo termine.

#### **Informazioni attinenti all'ambiente e al personale**

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

##### **Personale**

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola,

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile.

##### **Ambiente**

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva.

Nel corso dell'esercizio alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

##### **Investimenti**

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

	Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati		8.299
Impianti e macchinari		

---

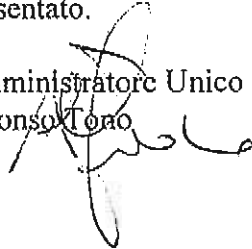
Attrezzature industriali e commerciali  
Altri beni

(640)  
(48)

---

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Amministratore Unico  
Alfonso Tono



**VERBALE DI RIUNIONE DEL COLLEGIO SINDACALE N. 2  
DEL 14 GIUGNO 2021**

L'anno 2021 il giorno 14 del mese di giugno, alle ore 11.00, si sono riuniti i componenti del Collegio Sindacale nelle persone del dott. Vincenzo Bennet, Presidente, del dott. Cristiano Meluccio e della dott.ssa Assunta Mirra, Sindaci effettivi, presso lo studio del dott. Bennet in Mercato San Severino (SA) alla via Luigi Pirandello n. 29 per procedere alla fase conclusiva, con la redazione del presente verbale, delle verifiche previste dalla legge, in ottemperanza allo svolgimento dell'incarico di controllo di legalità, sul bilancio di esercizio della Società chiuso al 31.12.2020.

I dettagli delle verifiche eseguite, sintetizzate nel presente verbale che ne riporta gli esiti, sono contenuti nelle carte di lavoro custodite dal Collegio presso la società.

Il Collegio ha avuto a disposizione in data 10.06.2021 il progetto di bilancio adottato dall'amministratore unico (avvalendosi dei maggiori termini di legge), la relazione sulla gestione e una situazione economico/patrimoniale alla data del 31.12.2020 richiesta al momento di avvio dei lavori di verifica. I lavori sono proseguiti nei giorni successivi e, in particolare, il giorno 11 giugno 2021 presso lo studio del dott. Vincenzo Bennet.

Alle ore 13.00, terminati i lavori, la seduta è tolta previa redazione della seguente relazione sul bilancio di esercizio, ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEGLI  
AZIONISTI**

**All'Assemblea degli Azionisti della Arechi Multiservice S.p.A.**

**Premessa**

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, a seguito della nomina del Revisore Legale al quale sono state attribuite le funzioni di controllo contabile, ha svolto esclusivamente le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. del codice civile.

La presente relazione è redatta ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

**ARECHI**

Protocollo in Entrata

num: 3320

Data Protocollo: 14/06/2021 15:45:08

**Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e ci siamo incontrati con l'Amministratore Unico e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'Amministratore Unico, anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, in particolare sul perdurare degli eventuali impatti prodotti dall'emergenza sanitaria Covid-19 anche nei primi mesi dell'esercizio 2021 e sui fattori di rischio e sulle incertezze significative relative alla continuità aziendale nonché ai piani aziendali predisposti per far fronte a tali rischi ed incertezze, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e in ordine alle misure adottate dall'Amministratore Unico per fronteggiare la situazione emergenziale da Covid-19, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, anche con riferimento agli impatti dell'emergenza da Covid-19 sui sistemi informatici e telematici, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci *ex art. 2408 c.c.*

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

### **Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore Unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

In considerazione dell'espressa previsione statutaria, nonché della deroga contenuta nell'art. 106, comma primo, del D.L. 17 marzo 2020, n. 18 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27 e successive integrazioni, l'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio è stata convocata entro il maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio.

Abbiamo preso atto che non sussiste alcun valore iscritto ai sensi dell'art. 2426, n. 5, c.c. e, pertanto, non si è reso necessario alcun controllo.

Abbiamo preso atto che non sussiste alcun valore di avviamento ai sensi dell'art. 2426, n. 6 c.c. e, pertanto, non si è reso necessario alcun controllo.

Abbiamo preso atto che la Società non si è avvalsa della rivalutazione dei beni ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11, comma 3, della L. 21 novembre 2000, n. 342, richiamato dall'art. 110, commi 1-7 della L. 13 ottobre 2020, n.126 di conversione con modificazioni del D.L. 14 agosto 2020 n.104 e, pertanto, non è stato necessario attestare alcunché.

### **Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, invitiamo i soci ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, così come redatto dall'Amministratore Unico.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dall'Amministratore Unico in nota integrativa.

Salerno, 14 giugno 2021

Il collegio sindacale

*Vincenzo Bonnet (Presidente)*

*Cristiano Melucelo (Sindaco effettivo)*

*Assunta Mirra (Sindaco effettivo)*



## RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI

All'Assemblea degli Azionisti della Arechi Multiservice S.p.A.

### Premessa

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, a seguito della nomina del Revisore Legale al quale sono state attribuite le funzioni di controllo contabile, ha svolto esclusivamente le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. del codice civile.

La presente relazione è redatta ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

### Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e ci siamo incontrati con l'Amministratore Unico e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'Amministratore Unico, anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, in particolare sul perdurare degli eventuali impatti prodotti dall'emergenza sanitaria Covid-19 anche nei primi mesi dell'esercizio 2021 e sui fattori di rischio e sulle incertezze significative relative alla continuità aziendale nonché ai piani aziendali predisposti per far fronte a tali rischi ed incertezze, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e in ordine alle misure adottate dall'Amministratore Unico per fronteggiare la situazione emergenziale da Covid-19, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, anche con riferimento agli impatti dell'emergenza da Covid-19 sui sistemi informatici e telematici, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

#### **Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore Unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

In considerazione dell'espressa previsione statutaria, nonché della deroga contenuta nell'art. 106, comma primo, del D.L. 17 marzo 2020, n. 18 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27 e successive integrazioni, l'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio è stata convocata entro il maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio.

Abbiamo preso atto che non sussiste alcun valore iscritto ai sensi dell'art. 2426, n. 5, c.c. e, pertanto, non si è reso necessario alcun controllo.

Abbiamo preso atto che non sussiste alcun valore di avviamento ai sensi dell'art. 2426, n. 6 c.c. e, pertanto, non si è reso necessario alcun controllo.

Abbiamo preso atto che la Società non si è avvalsa della rivalutazione dei beni ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11, comma 3, della L. 21 novembre 2000, n. 342, richiamato dall'art. 110, commi 1-7 della L. 13 ottobre 2020, n. 126 di conversione con modificazioni del D.L. 14 agosto 2020 n. 104 e, pertanto, non è stato necessario attestare alcunché.

#### **Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, invitiamo i soci ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, così come redatto dall'Amministratore Unico.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dall'Amministratore Unico in nota integrativa.

Salerno, 14 giugno 2021

Il collegio sindacale

ARECIII

REGISTRO UNICO DEL TRIBUNALE DI SALERNO

Protocollo In Entrata

num: 3320

Data Protocollo: 14/06/2021 15:45:05

Vincenzo Bennet (Presidente)

Cristiano Melicchio (Sindaco effettivo)

Assunta Mirra (Sindaco effettivo)



**ARECHI MULTISERVICE SPA**  
Sede: Viale Andrea De Luca, 22/I - 84131 Salerno (SA)  
C.F. e P. IVA 03704200652  
Iscritta al Registro Imprese di Salerno al n. 03704200652 – REA 316029

**BILANCIO AL 31/12/2020**

**RELAZIONE DEL REVISORE LEGALE**  
Ai sensi dell'art. 2409-ter del Codice Civile (ora art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39)

Al socio unico della Arechi Multiservice S.p.A.

**ARECHI**  


Protocollo In Entrata  
num: 3321  
Data Protocollo: 14/06/2021 15:48:00

**Relazione sul Bilancio d'Esercizio**

***Premessa***

La scrivente, dott.ssa Amelia Savastano, nominata Revisore Legale dei Conti della Arechi Multiservice spa giusto verbale di assemblea del 21 maggio 2020, ha ricevuto il Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2020 completo di Nota Integrativa, il Rendiconto Finanziario e la Relazione sulla gestione, allo scopo di esprimere il proprio giudizio.

***Elementi alla base del giudizio***

La revisione contabile è stata svolta nel corso dell'esercizio 2020 in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D. Lgs. n. 39/2010 e del Codice Civile e ricorda che tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La scrivente è Revisore indipendente rispetto alla società Arechi Multiservice spa e ciò in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Nella sua qualità la scrivente ha svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio della Arechi Multiservice spa al 31 dicembre 2020 e ritiene di aver acquisito sufficienti ed appropriati elementi probativi su cui basare il proprio giudizio.

***Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio***

Si ricorda che gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio affinché fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano



i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno che non contenga errori significativi dovuti a frodi e/o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare a operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, sono responsabili di aver adeguatamente verificato e dimostrato il presupposto della continuità aziendale; nonché di aver fornito un'adeguata informativa in materia.

### ***Responsabilità del revisore***

Tenuto conto che è responsabilità del revisore legale esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base dell'attività di revisione posta in essere nel corso dell'esercizio 2020 si fa presente che dalla documentazione acquisita durante l'attività di revisione e di quella ulteriormente acquisita in sede di elaborazione del proprio parere al presente Bilancio, (i dati e i documenti acquisiti direttamente dall'amministratore unico, dai consulenti incaricati della gestione fiscale e del lavoro, e dagli uffici amministrativi all'uopo preposti) si può ritenere di aver raggiunto una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi, dovuti a frodi e/o a comportamenti o eventi non intenzionali.

La revisione legale è stata svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. n. 39/2010 pertanto la stessa è stata posta in essere nel rispetto di principi etici e attraverso la pianificazione dell'azione di revisione.

La revisione legale è stata posta in essere mediante procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio.

Si attesta che il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo ed ha riguardato l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio.

Si è potuto valutare l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'Amministratore Unico, inclusa la relativa informativa contenente l'andamento della gestione.

Si è giunti ad una valutazione positiva, anche in base agli elementi probativi acquisiti riguardo alla utilizzazione da parte dell'Amministratore Unico del presupposto della continuità aziendale, pertanto alla data di redazione della presente relazione non vi sono eventi e/o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare a operare come un'entità in funzionamento.

Inoltre, le informazioni riportate nella Nota Integrativa al bilancio appaiono adeguate a fornire una visione chiara della situazione economico-patrimoniale e finanziaria della società al 31.12.2020.



In attuazione del Principio di Revisione Internazionale (ISA Italia) 710 (Informazioni comparative – dati corrispondenti e bilancio comparativo) il Revisore ha verificato che il bilancio include le *informazioni comparative* richieste dal quadro normativo, che le stesse concordano con gli importi e le altre informazioni presentati nel periodo amministrativo precedente e che i principi contabili utilizzati per le informazioni comparative sono uniformi a quelli adottati nel periodo amministrativo in esame. A tal fine si ricorda, altresì, che nel corso del 2019, anno antecedente a quello oggetto di giudizio nella presente relazione, la revisione contabile ex art 2409-bis c.c della società Arechi Multiservice spa è stata svolta dal Collegio Sindacale.

### ***Giudizio sul bilancio***

A questo punto la scrivente ritiene che il lavoro di revisione svolto nel corso del 2020 e l'attività di acquisizione di dati e notizie posta in essere possa fornirle una ragionevole base per l'espressione del proprio giudizio professionale.

In conclusione, a giudizio della scrivente, in qualità di Revisore legale dei conti della Arechi Multiservice spa, il soprammenzionato bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione e pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Arechi Multiservice S.p.A. al 31/12/2020 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Sulla base di quanto sin qui esposto si può affermare che non sussistono eventi e/o circostanze che potrebbero sollevare dubbi significativi sulla capacità della società sottoposta a revisione a mantenere la continuità aziendale.

### ***Richiami di informativa***

Il revisore, in ossequio ai principi di revisione contabile, ritiene opportuno portare all'attenzione dei soci alcune informazioni riguardanti la vita aziendale. Nel corso del 2020 hanno trovato il completamento giuridico due importanti operazioni (Transazione fiscale con l'Agenzia delle Entrate e Accordo di ristrutturazione dei debiti ex art 182-bis l.f.) avviate nelle annualità precedenti per il risanamento della società e il rilancio della stessa attraverso un Piano industriale ben programmato e finalizzato alla copertura delle perdite pregresse ed alla realizzazione di una gestione economica tesa al raggiungimento di stabili risultati positivi.

In particolare si segnala che in data 17 febbraio 2020 è stata sottoscritta la Transazione fiscale con l'Agenzia delle Entrate dei debiti tributari (IRES, IRAP, IVA, Ritenute etc..) registrata a Salerno il 17.02.2020 al n. 5269 serie 11' che ha consentito una riduzione della debitoria complessiva nei



confronti dell'Erario, in misura corrispondente alle sanzioni e agli interessi, con il pagamento del debito in n. 5 anni con rate semestrali; conseguentemente, in data 16.03.2020 il Tribunale di Salerno Terza Sezione Civile – Fallimentare emetteva Decreto di omologa dell'istanza presentata dalla Arechi Multiservice S.p.A. ex art. 182-bis comma 4, l. f. Accordo di ristrutturazione intervenuto con i creditori.

### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

#### ***Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio***

Acquisita e letta la Relazione sulla Gestione predisposta dall'Amministratore unico della Arechi Multiservice S.p.A., dott. Alfonso Tono, valutata la documentazione, i dati e le notizie acquisite nel corso delle verifiche periodiche effettuate nel corso dell'anno ed in sede di elaborazione del presente giudizio, il revisore ritiene che siano state poste in essere le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n.720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione (la cui responsabilità, si ricorda, compete all'Amministratore Unico della Arechi Multiservice S.p.A.) con il bilancio d'esercizio della Arechi Multiservice S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2020.

In particolare, il Revisore ritiene che il risultato economico finale positivo esposto nel Conto Economico e la situazione Patrimoniale e Finanziaria della società esposte nello Stato Patrimoniale e nel Rendiconto Finanziario rispecchino le azioni poste in essere dall'organo amministrativo nel corso del 2020 ed esposte nella richiamata relazione sulla gestione.

Pertanto, a giudizio della scrivente, la Relazione sulla Gestione predisposta dall'Amministratore Unico, dott. Alfonso Tono, è coerente con il Bilancio d'esercizio della Arechi Multiservice S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2020.

Salerno, lì 14 giugno '21

Il Revisore Legale dei conti

Dott.ssa Amelia Savastano

